



wij zijn op zoek naar een mensgerichte en verbindende **Teamleider Beheer Openbare Ruimte (BOR)** 32 tot 40 uur per week

Wil jij een belangrijke rol spelen in het schoon en veilig houden van de openbare ruimte? Ben jij een echte teamspeler die graag mensen coacht en motiveert? Heb jij oog voor kwaliteit en klanttevredenheid, ook als het soms druk is? Ben jij iemand die verbinding legt tussen beleid en praktijk? Dan ben jij de Teamleider die wij zoeken!

Wat ga je doen?

Je bent de spil in het vertalen van schouwresultaten, contracten en wensen naar een doeltreffende aanpak. Je zorgt ervoor dat werkzaamheden efficiënt worden voorbereid, gecoördineerd en gecontroleerd, zodat de leefbaarheid en veiligheid in de wijk gewaarborgd blijven. Je hebt een vinger aan de pols bij wat er speelt in de wijken en weet signalen van bewoners en belanghebbenden op te pikken en om te zetten in concrete acties. Dankzij jouw inzicht en communicatieve vaardigheden creëer je draagvlak voor beheerdoelstellingen en werk je samen met wijkbeheerders, toezichthouders en andere partners om projecten tot een succes te maken.

Verder ga je aan de slag met het:

- Beheren van financiële budgetten en sturen op formatie en bezetting van het team.
- Coachen op het gebied van kwaliteit, veiligheid en gezondheid.
- Bevorderen van het zelfstandig functioneren en vakmanschap van de medewerkers door het voeren van ontwikkelgesprekken.
- Managen van verzuim binnen je team.
- Stimuleren van de samenwerking binnen en buiten je team.

Als Teamleider BOR werk je in een team van 3 Teamleiders onder leiding van de Teammanager BOR. Jouw focus ligt op het beheer van het groen in de openbare ruimte. Je geeft leiding aan een team van 20-25 mensen, afhankelijk van de seizoenen drukte, waarvan een gedeelte een afstand tot de arbeidsmarkt heeft. Je wordt hierin ondersteund door een vakspecialist en een jobcoach. Het team is onderverdeeld in wijkteams en ieder wijkteam wordt functioneel aangestuurd door een meewerkend voorman. Je bent het aanspreekpunt voor onze klanten en je vertaalt de contractafspraken en wensen naar operationele taken. Intern ben je de link tussen je teamleden, de werkplaats en de planning.

Wie ben jij?

Jij bent een natuurlijke verbinder met een scherp oog voor kwaliteit en procesoptimalisatie. Je weet hoe je medewerkers kunt motiveren en inspireren, terwijl je tegelijkertijd stuurt op resultaten en efficiëntie. Je krijgt energie van het aansturen/coachen van medewerkers en werkt graag met medewerkers met een afstand tot de arbeidsmarkt. Je hebt hierbij oog en oor voor collega's zodat zij zich gezien en gehoord voelen. Je hebt affiniteit met de openbare ruimte en weet hoe je verschillende belangen bij elkaar brengt.

- Je hebt HBO werk- en denkniveau, verkregen door een afgeronde opleiding of werkervaring, bij voorkeur in het groen en/of civiel.
- Je hebt aantoonbare kennis van beheer van de openbare ruimte en beeldgericht werken. Kennis van CROW systematiek en RAW bestekken is een pre.
- Je hanteert een daadkrachtige, creatieve en besluitvaardige aanpak met goede communicatieve vaardigheden
- Je combineert resultaat- met mensgerichtheid en geeft het goede voorbeeld
- Je bent ondernemend, proactief en daadkrachtig. Je ziet kansen en je hebt lef.
- Je houdt van groen, techniek en machines en gaat graag een uitdaging aan.
- Je bent in het bezit van een rijbewijs B.

Dit bieden wij

- Een gevarieerde functie met veel verantwoordelijkheid en ruimte voor eigen initiatief
- Een goed salaris conform CAO GEO Services, schaal I, met een minimum van € 3.364,- en een maximum van € 5.048,- op fulltime basis.
- Naast je basissalaris ontvang jij ook nog een Persoonlijk Arbeidsvoorwaarden Budget van 13,5% (waarvan 8% vakantiegeld en 5,5% eindejaarsuitkering) die je uit kunt laten betalen wanneer je wilt.
- Een uitstekende pensioenregeling bij ABP waarbij ACV 2/3 van de premie betaalt.
- Zakelijke en persoonlijke opleidings- en ontwikkelmogelijkheden.
- 160 uur aan wettelijke en minimaal 68 uur aan bovenwettelijke vakantie-uren op fulltime basis
- Leuke extra's zoals een fietsplan, twee keer per jaar een personeelsfeest, een thuiswerkvergoeding, een telefoon en laptop van de zaak en in de wintermaanden om de twee weken een warme hap.

Enthousiast geworden? Solliciteer via onze website. De sluitingsdatum van deze vacature is 12 mei 2025.
Eerst meer informatie? Bel met Rob van der Lee (Teammanager BOR) via 06 13 27 57 55

SOLLICITEER!